



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 124

3 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου (Δημοτική Κοινότητα Νέων Παλατίων) της Δημοτικής Ενότητας Ωρωπίων του Δήμου Ωρωπού (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 122 για τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύλης», Νομού Τρικάλων..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου (Δημοτική Κοινότητα Νέων Παλατίων) της Δημοτικής Ενότητας Ωρωπίων του Δήμου Ωρωπού (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 122 για τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160, 161 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ'/580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1987 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'/98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'/87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β'/1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β'/1623/2010).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'/2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α'/221).

6. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β'/1595).

7. Τις υπ' αριθμ. 158/2005, 52/2006 και 25/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωρωπίων.

8. Την υπ' αριθμ. 14/συν.10/8-6-2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ανατολικής Αττικής.

9. Το υπ' αριθμ. 3495/2007 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

10. Τις υπ' αριθμ. 27/2008 και 26/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις υπ' αριθμ. 131/2009 και 32/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου (Δημοτική Κοινότητα Νέων Παλατίων) της Δημοτικής Ενότητας

Ωρωπίων του Δήμου Ωρωπού (ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 122 με την μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού, όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία 9-T3-T4-6-8-9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8841/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του παιδικού σταθμού ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου

- Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Για το τμήμα του χώρου μέχρι 500 τμ.: τρία δέκατα (0,3)

Για το τμήμα του χώρου μέχρι 1000 τμ.: δύο δέκατα (0,2)

Για το τμήμα του χώρου άνω των 1000 τμ.: ένα δέκατο (0,1)

- Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού επτά μέτρα και μισό (7,50) το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1807/41883

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύλης», Νομού Τρικάλων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων...», και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας,...».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 138/10(231/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Την υπ' αρ. 926/Γ' ΠΕΠ/21.2.2006 Απόφαση Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την ένταξη Πράξης «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πύλης», στο Π.Ε.Π. Θεσσαλίας 2000-2006/Μέτρο 3.2. (Κωδικός ΟΠΣ:103631)

8. Την υπ' αρ. 111/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης.

9. Το υπ' αρ. 5565/14.4.2011 έγγραφο του Δήμου Πύλης.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ 63/2005 (Α' 98), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύλης», για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Πύλης Τρικάλων, όπως τα όριά του προσδιορίστηκαν με το Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244/Α'/1997) και απεικονίζονται στον θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:25.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

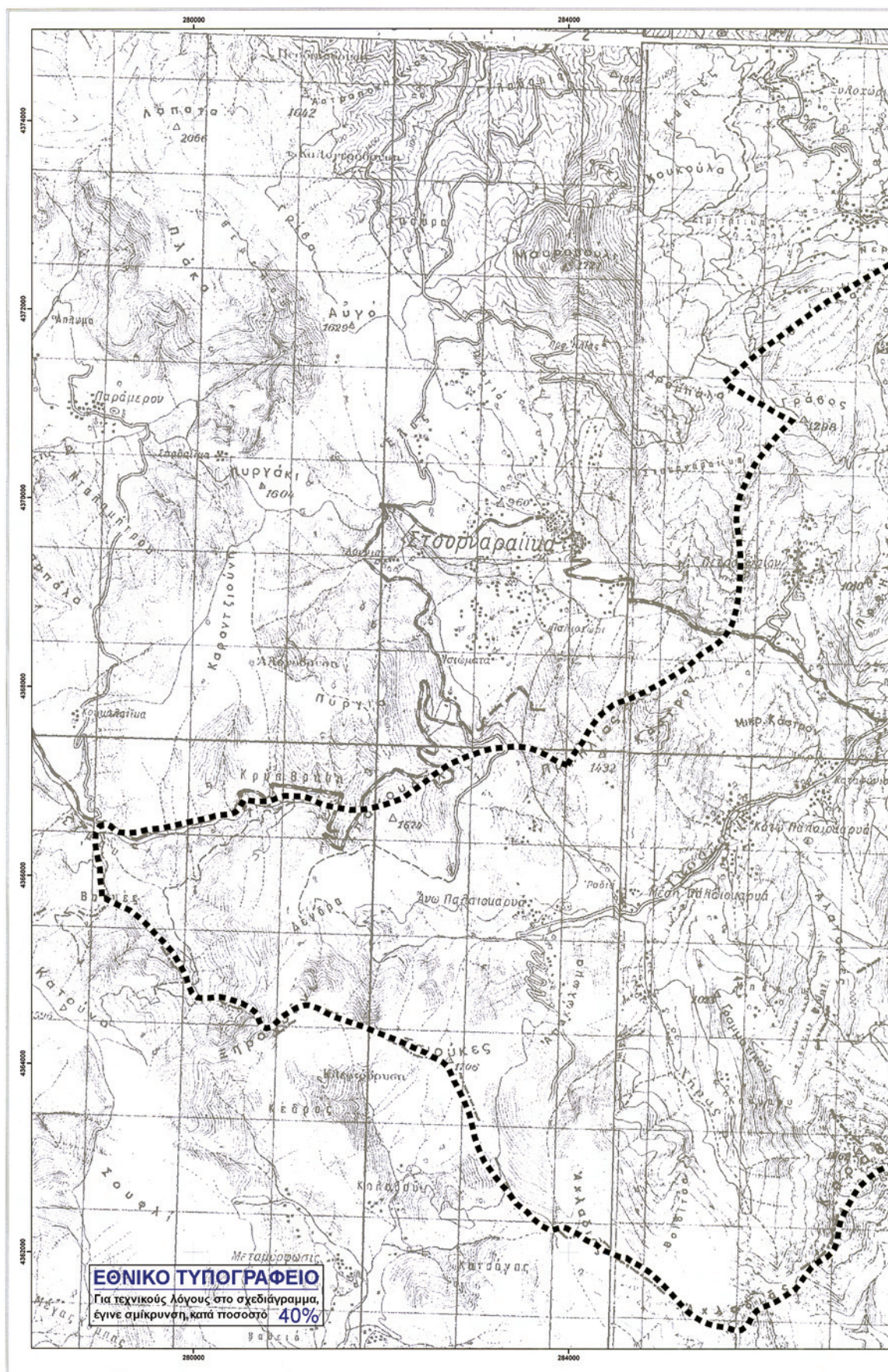
Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

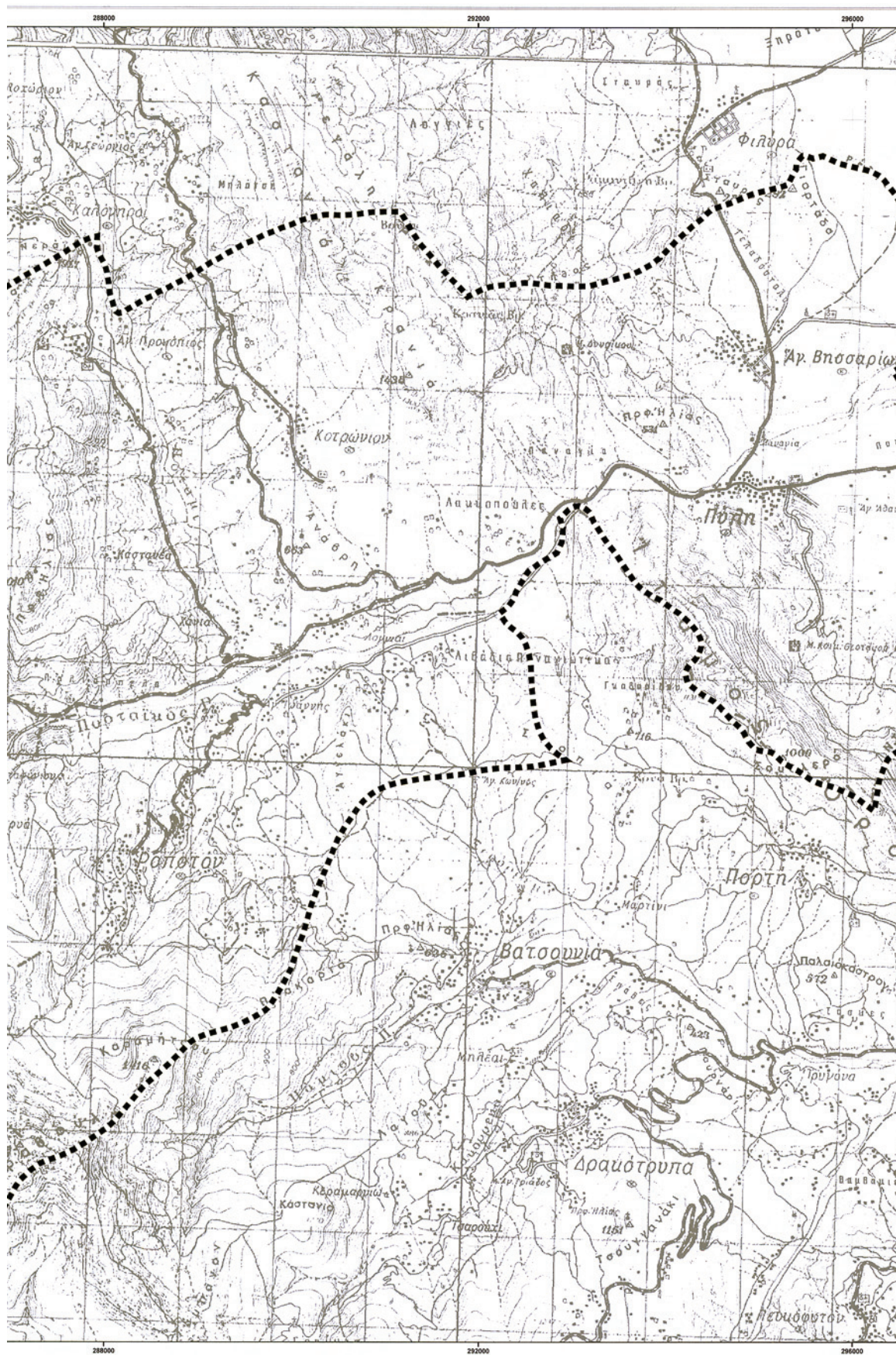
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:25.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Μαΐου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ ■ ■ Όριο Δημοτικής Ενότητας Πύλης - Όριο ΓΠΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 111/2009
απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πύλης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΣ



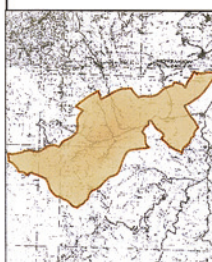
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Π.Λ.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Σ. ΛΙΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Ε. Καραθανάση Δρ. Αρχιτέκτων - Πολιτικός ΕΜΠ
Ο. Γιαλώρα Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ι. Κατηγευστραίου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σ. Φωτιάδης Χωροτάκτης - Πολιτικός / G.I.S.
Μ. Κόρη Αρχιτέκτων Μηχανικός
Χ. Κωστής Αρχιτέκτων - Πολιτικός
Φ. Καραγιάννης Χωροτάκτης - Πολιτικός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ν. Χάλικας Δορυλλικός
Φ. Περγαντής Περιβαλλοντολόγος
Θ. Τσατσούλης Γεωλόγος
Γ. Τσελές Οικονομολόγος
Σ. Λιάρος Τεχνικές υποδομές - Υδραυλικά

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

Σύνταξη
Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ
Ε.Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ
Ε.Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ

Επιτροπή Επιβλέπουσα

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ.Τ. ΜΗΛΑΡΟΥΤΑ
Δ.Τ. ΜΗΛΑΡΟΥΤΑ
Δ.Τ. ΜΗΛΑΡΟΥΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2ης Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 1 2 4 0 3 0 6 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004